

Ortsteilwerkstatt 25.10.2019 Seefeld/ Oberalting

Auswertung der Gruppenarbeit und der Bürgerbeteiligung

Viele Bereiche als schön, erhaltenswert markiert mit dem Ziel die Bereiche zu erhalten und z.T. aufzuwerten:

- 1 Aubachtal
- 2 Jugendhaus
- 3 Sportgelände TSV Oberalting Seefeld und Tennisanlage
- 4 Bereich "Am Hart"
- 5 Wertstoffhof Seefeld
- 6 Eichenallee
- 7 Bereich östlich Münchner Straße
- 8 Bolzplatz, Spiel und Freiflächen im Umfeld des kath. Kinderhauses
- 9 Bereich der Grundschule und das Umfeld
- 10 Marienplatz und der historische Bereich von Oberalting
- 11 Klinik und Krankenhauspark unbedingt erhalten
- 12 Eisenpark
- 13 Versorgungsangebote im Umfeld Edeka in der Hauptstraße
- 14 Umfeld des ehemaligen Rathauses
- 15 Bereich Graf-Törring-Straße
- 16 Bereich in der Oskar-Maria-Graf-Straße
- 17 Schloss Seefeld und Bereich um das Schloss
- 18 Bolzplatz, Spiel und Freiflächen im Umfeld des Kindergarten Riedfeld

Bereiche mit Schwerpunktfunction Natur/ Freiraum/ Naherholung

- 1 Aubach mit Aubachtal und vorhandene Wege
- 6 Eichenallee, Lindenallee und vorhandene Radwege
- 8 Bolzplatz, Spiel und Freiflächen im Umfeld des kath. Kinderhauses
- 11 Krankenhauspark eine wichtige grüne Insel
- 12 Eisenpark
- 18 Bereich Ahornstraße mit Streuobstwiese und Bolzplatz
- 17 Bereich um das Schloss Seefeld
- 19 Schlosspark, aber Spazierwege fehlen
- 20 Rückgebaute Wiese im Umfeld des Campingplatzes
- 21 Pilsensee
- Freiflächen im Süden und Norden der bestehenden Ortschaften und deren Wegeanbindungen in den Ort
- ? Schafsbühl mit Teichen und Wegen

Bereiche mit Funktionen der Ortsmitte

- 22 Westlicher Teil Hauptstraße, größerer Abschnitt der Hauptstraße
- 23 Marienplatz in Oberalting (zu verbessern)

Bereiche mit Schwächen und Konfliktpotenzialen, die zu verbessern sind

- 24 Im Bereich Ulrich-Haid-Straße
- 25 Westlich der Stampfgasse - neue Nutzungen
- 26 Neue Nutzung für das alte Fabrikgelände finden, aber das Erscheinungsbild erhalten (Fabrikgebäude identitätsstiftend)
- 27 Marienplatz muss mehr Aufenthaltsqualität bekommen
- 28 Tempo 30 im Bereich Schlossapotheke Marienplatz
- 29 Gestamtkonzept für die Hauptstraße erforderlich, kaum Bäume an der Hauptstraße
- 30 Konflikte im Bereich Eisenpark lösen
- 31 Münchner Straße/ Graf-Törring-Straße - Bürgersteig fehlt
- 32 Kritische Kreuzung Ausfahrt Graf-Toerring-Straße auf die Herrschinger Straße und Einmündung Hubertusstraße (durch Spiegel sichern)
- 33 Kritische Kreuzung Einmündung Höhenstraße (durch Spiegel sichern)
- 34 Drößlinger Straße, Uneringer Straße - Radweg nach Drößling und nach Unering, zur Wurzten Drößlinger Straße: Verkehrsberuhigung auf 30 km/h, in Richtung Marienplatz auf 20 km/h Gehsteig in Drößlinger Straße fehlt

Allgemein:

Bushaltestellen und Wartebereiche
 Konfliktpotenzial bei vielen wichtigen Kreuzungen
 z.B. Kreuzungsbereich Hauptstraße/ Münchner Straße/ Hubertusstraße

Entwicklungsflächen oder Überlegungen für neue Nutzungen

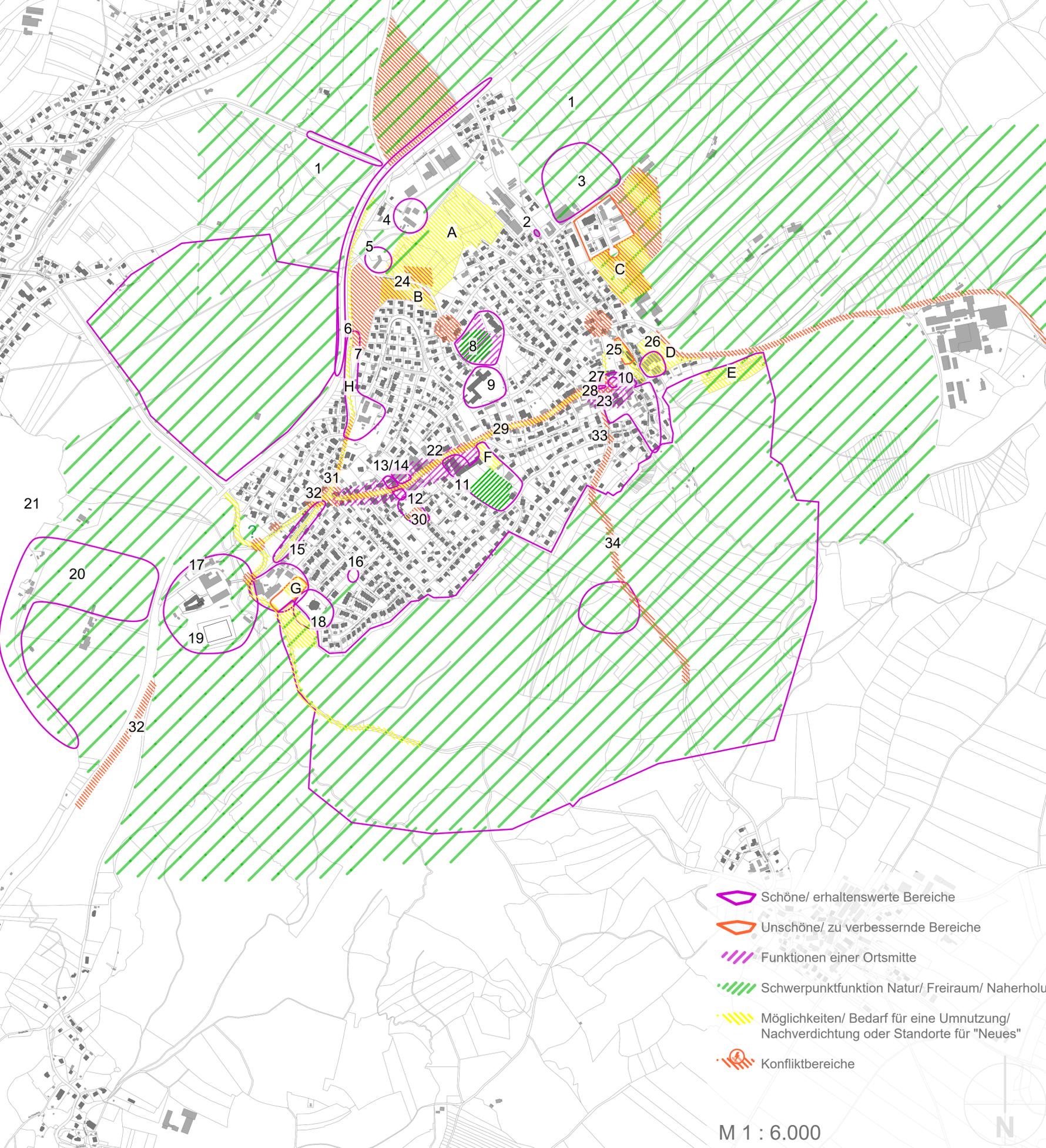
- A Erweiterungsüberlegungen im Bereich westl. Hartstraße/ nördlich Ulrich-Haid-Straße
- B Erweiterungsüberlegungen im Bereich südlich Ulrich-Haid-Straße
- C Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes "Gewerbepark"
- D Nördlich der Stampfgasse neue Nutzung ehemaliges Fabrikgelände
- E Östlicher Ortsrand, südlich der Uneringer Straße
- F Klinikparkplatz überplanen?
- G Kleinere innerörtliche Baulücken, unbebaute Bereiche im Bereich Birkenallee
- H Bauliche Entwicklung entlang der Staatsstraße prüfen
- H Münchner Straße soll Einbahnstraße werden

Umstritten:

- Neuer Standort für das Krankenhaus mit 150 Betten gegenüber dem Technologiepark (Konflikt)
- Erweiterung des Gewerbegebietes „Gewerbepark“
- Umstrukturierung westlich der Stampfgasse
- Nördlich der Birkenallee

Kurzfristig zu lösen

- Spiegel zur Verbesserung der Verkehrssicherheit in Kreuzungsbereichen z.B.
- Kreuzung an der Schlossbergstraße: Spiegel für Abbieger aus der Hubertusstraße
- Spiegel Höhenstraße/Drößlinger Straße



- Schöne/ erhaltenswerte Bereiche
- Unschöne/ zu verbessernde Bereiche
- Funktionen einer Ortsmitte
- Schwerpunktfunction Natur/ Freiraum/ Naherholung
- Möglichkeiten/ Bedarf für eine Umnutzung/ Nachverdichtung oder Standorte für "Neues"
- Konfliktbereiche

M 1 : 6.000



Ortsteilwerkstatt 18.10.2019 Hechendorf

Auswertung der Gruppenarbeit und der Bürgerbeteiligung

Viele Bereiche als schön, erhaltenswert markiert mit dem Ziel die Bereiche zu erhalten und z.T. aufzuwerten:

- 1 Bahnhof, v.a. das schön renovierte Bahnhofsgebäude mit "Eatery" & Fahrradgarage/ Servicestation ist erhaltenswert, aber barrierefreie Gestaltung notwendig (Zuständig: DB, Gemeinde)
- 2 Gesundheitszentrum (Apotheke, Ärztehaus), aber nicht barrierefrei
- 3 Ginder
- 4 Schulkomplex (Schule, Kindergarten, Sportplatz)
- 5 Altes Ortszentrum
- 6 Badweg
- 7 Bahnweg (von Hauptstraße bis Bahnhof)
- 8 Badeplatz/ Strandbad

Bereiche mit Scherpfunktion Natur/ Freiraum/ Naherholung

- 9 Dr. Seitner-Weg/ Naturnahe Wiese
- 10 Obstbäume zum Wendepplatz/ Schranke

Bereiche mit Funktionen der Ortsmitte

- 5 Altes Dorfzentrum

Bereiche mit Schwächen und Konfliktpotenzialen, die zu verbessern sind

- 6 Fehlender Gehweg mit Seezugang, Badweg in Hechendorf Ost gefährlich, teilweise schlechter Straßenzustand
- 11 30er-Zone: Geschwindigkeiten besser einhalten, Verkehrskontrolle durch Blitzer (Polizei), Markierung 30 auf der Straße
- 12 Ecke an der Beermahl/ Dr. Seitner-Weg; Ausweitung der Halteverbotszone (schnelle Maßnahme)
- 13 Bahnübergang: ohne Geh-/ Radweg, Übergang/ Zebrastreifen (Gemeinde, Bahn, MVV)
- 14 Bahnhof:
 - Zugang Bahnhof von Norden, Fuß- & Radweg
 - Barrierefreier Zugang an Bahnunterführung
 - Barrierefreiheit des Bahnhofs
 - Idee: Packstation am Bahnhof
- 15 Bahnhofstr. fehlendes Tempolimit „30“, Parkplatzmangel, Mobilitätsbrennpunkt (schnelle Maßnahme)
- 16 Reinigung der Verkehrsschilder/Erneuerung (Günteringer Straße, Graf-Toerring-Straße) (schnelle Maßnahme)
- 17 Inseln an der Inninger Str.: Erhaltenswert aber unschön -->Vorschlag: schöne Bepflanzung (Zuständig: Gemeinde, Schulprojekt)
- 18 Gestaltung/ Straßenführung „Hofer Stachus“
- 19 Dammweg Übergang zu Bahnweg/ Heuweg muss nachhaltig in Stand gesetzt werden (schnelle Maßnahme)
- 20 Hauptstraße Tempo 30, Konflikt zwischen verschiedenen Verkehrsteilnehmern, keine Gleichberechtigung der Verkehrsteilnehmer (schnelle Maßnahme)
- 21 Friedhof am Kriegerdenkmal ungepflegt
- 22 Oberfeld unzureichende Verkehrsregelung: Konflikt Verkehr „Zone 30“ am Oberfeld; Spielende Kinder Fuß-& Radweg; Querungshilfen abmarkieren (schnelle Maßnahme)
- 23 Skater/ Hartplatz: erhaltenswert aber unschön --> Vorschlag: Schattenplätze, Sicherer Zugang (Fußweg), Gestaltung --> Freizeitanlage (Zuständig: Gemeinde, Sportverein)
- 24 Seeuferpromenade (kontrovers diskutiert)
- 25 Seestraße: Durchgängiger Radweg für die Verbindung nach Herrsching, Abflussrinnen schwierig für Fahrräder) Fahrradbrücken sind notwendig, bestehenden Radweg an der Bahn in Richtung Herrsching sanieren
- 26 Gefährlicher Einmündungsbereich, fehlende/ lückenhafte Radwege, z.B. Übergang von Seestraße zur Inninger Straße
- 27 Kein Fußweg an der Grundbergunterführung
- 28 Fehlende/ erneuerungsbedürftige Radwegemarkierungen (z.B Radweg von Hechendorf nach Oberndorf bei Einmündung Steinebacher Straße)
- 29 Schlechter Straßenzustand Neuhoffweg und Höhenweg
- 30 Schlechter Straßenzustand Schröderweg

30 Zone 30 (mit Rechts vor Links) in Haupt- und Günteringer- und Herrschinger Straße

Allgemein;

Keine/ zu wenig beleuchtete Fuß- und Radwege innerorts (z.B. Am Oberfeld)

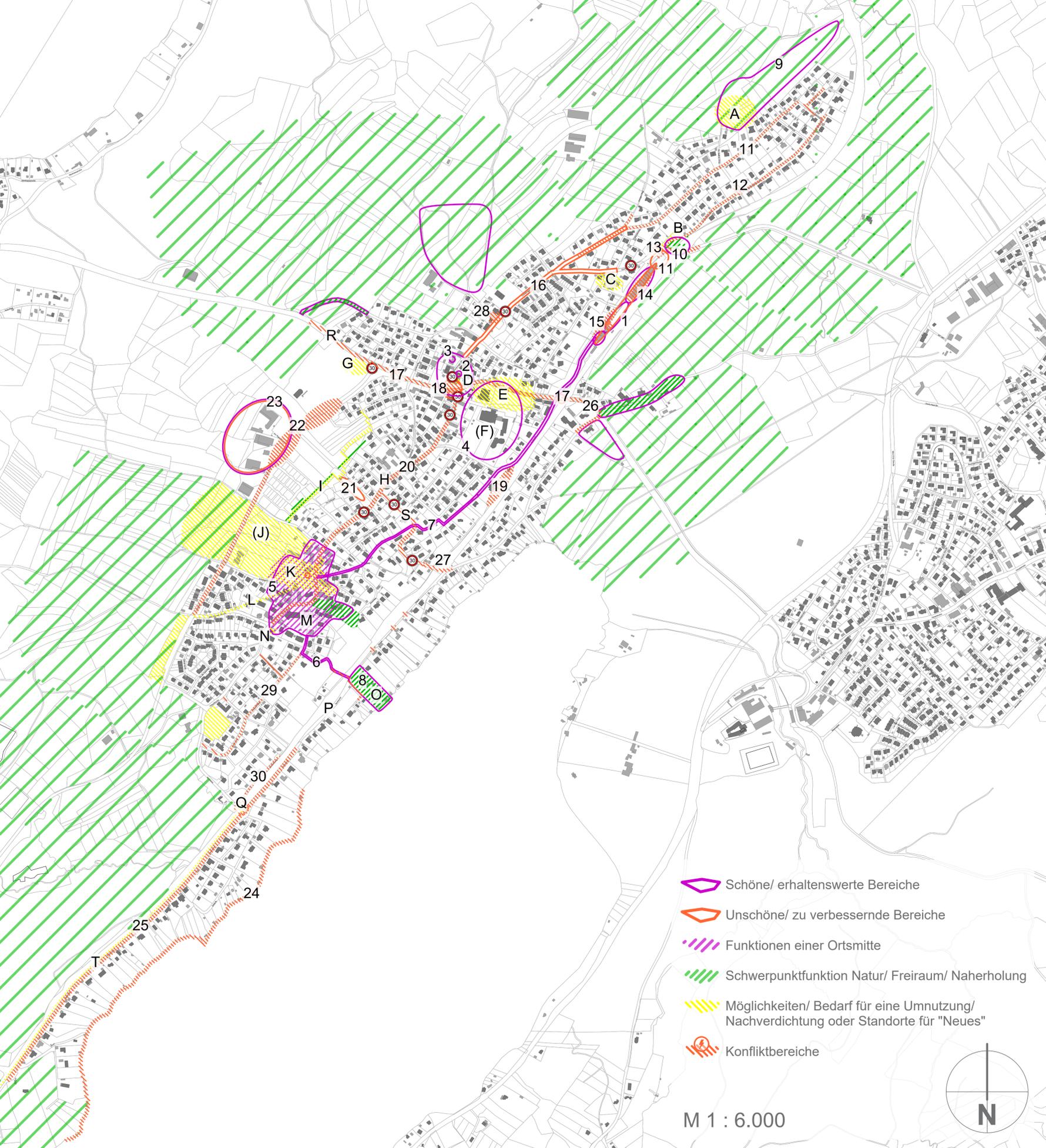
Nicht im Plan:

Parkplatzsituation (Dosch Parküberwachung) & Zugang Wörthsee (TQ Grundstück, Pacht) (schnelle Maßnahme)

Entwicklungsflächen oder Überlegungen für neue Nutzungen

- A Bolzplätze, Spielplatz Fl.-Nr. 899 (oder Teilfläche)
- B Ungenutzte Brache Fl.-Nr. 793 (Gemeindeeigentum) --> Verwandlung in Biotop (Gemeinde) oder Verkauf zur Umwandlung in Biotop, Spielplatznutzung denkbar
- C Alte Fabrik als potenzielle Fläche noch verplanbar? Umfasst das Boarding Haus die gesamte Fläche?
- D Nutzung VR-Gebäude
- E Park(platz) Schlucht als Wochenmarkt; gewerbliche Nutzung
- F Sportplatz (Breitensport: FB; VB), Standard des Sportplatzes in Hechendorf ist nicht ausreichend
- G Nahversorgung (Dorfladen mit regionalen Produkten)/ Kleingewerbe Anbindung? Verkehrsplanung (Fuß- und Radwege) bevor weiter gebaut wird
- H Tempo 30 auf der Hauptstraße (Gemeinde, Polizei)
- I Höhenrücken Fuß- und Radweg
- J Günstiges Wohnen (Genossenschaftsbau)
- K Einkaufsmöglichkeiten Oberfeld oder SWF-Platz
- K Rathausplatz neu gestalten und pflegen + Durchgang zum Bürgerstadl (Zuständigkeit Gemeinde wird umgesetzt) Cafe im Rathaus (Bürgerinitiative) Shared space (Verkehr) im alten Ortskern Gleichberechtigung
- L Verbindung von Bahnweg zu Oberfeld (als Fuß- und Radweg)
- M Bereich um die Kirche als Treffpunkt weiterentwickeln (Bürgerinitiative, Gemeinde)
- N Altes Feuerwehrhaus: Umnutzung Vorschlag Cafe für Alle
- O Badeplatz langfristig sichern (Gemeinde)
- P Seestraße: Durchfahrt für Rettungsfahrzeuge + Feuerwehr gewährleisten (Gemeinde, Feuerwehr)
- Q Fußwegeabtrennung Bachleich (wie Steinebach)
- R Inninger Straße: Wunsch nach Radweg, generell sollte aufgrund der Gefahrensituation mehr kontrolliert werden z.B. feste Blitzer an der Ortseinfahrt Hechendorf, Wunsch nach Kreisverkehr am Ortsausgang Inning
- S Grundberg soll Zone 30 werden
- T Bahndammweg nach Herrsching beibehalten, Sitzgelegenheiten für ältere Leute schaffen

Begegnungsraum/ Cafe/ Kneipe auch für 80+



- Schöne/ erhaltenswerte Bereiche
- Unschöne/ zu verbessernde Bereiche
- Funktionen einer Ortsmitte
- Scherpfunktion Natur/ Freiraum/ Naherholung
- Möglichkeiten/ Bedarf für eine Umnutzung/ Nachverdichtung oder Standorte für "Neues"
- Konfliktbereiche

M 1 : 6.000



Bürgerwerkstatt 08.11.2019

DRÖBLING

Auswertung Gruppenarbeit und der Bürgerbeteiligung

- Bereiche mit Schwerpunktfunktion Natur/Freiraum/Naherholung:**
- Eichtal
 - Michlmoos
 - Höhenberger Kreuz im Plan eingetragen

Wünsche für Dröbling

1 Neugestaltung des Bereichs Kriegerdenkmal als Ortsmitte:

Durch ein Versetzen des Kriegerdenkmals nach hinten könnte Platz geschaffen werden, um den zentralen Bereich als Ortsmitte aufzuwerten mit Bank, Ortstafel etc. (Brunnen war in der Gruppe umstritten). Die Aufenthaltsqualität sollte in diesem Bereich unbedingt verbessert werden.

Straßenverkehr:

- 2 Kreuzungsbereich Starnberger Straße/ Höhenbergstraße/Erlinger Straße erweitern / umgestalten
- 3 Fußgängerampel in der Ortsmitte zur sicheren Querung der Starnberger Straße
- 4 Ausbau/ Verbreiterung der Starnberger Straße nach Norden (umstritten)
- 9 30er-Zone auf Erlinger Straße bis zum Ortsschild Richtung Frieding verlängern

Rad- und Fußwegeverbindungen:

- 5 Neuer, abgetrennter Rad- und Fußweg nach Oberalting
- 6 Gehweg bis zum Schützenheim / Dellinger Hof

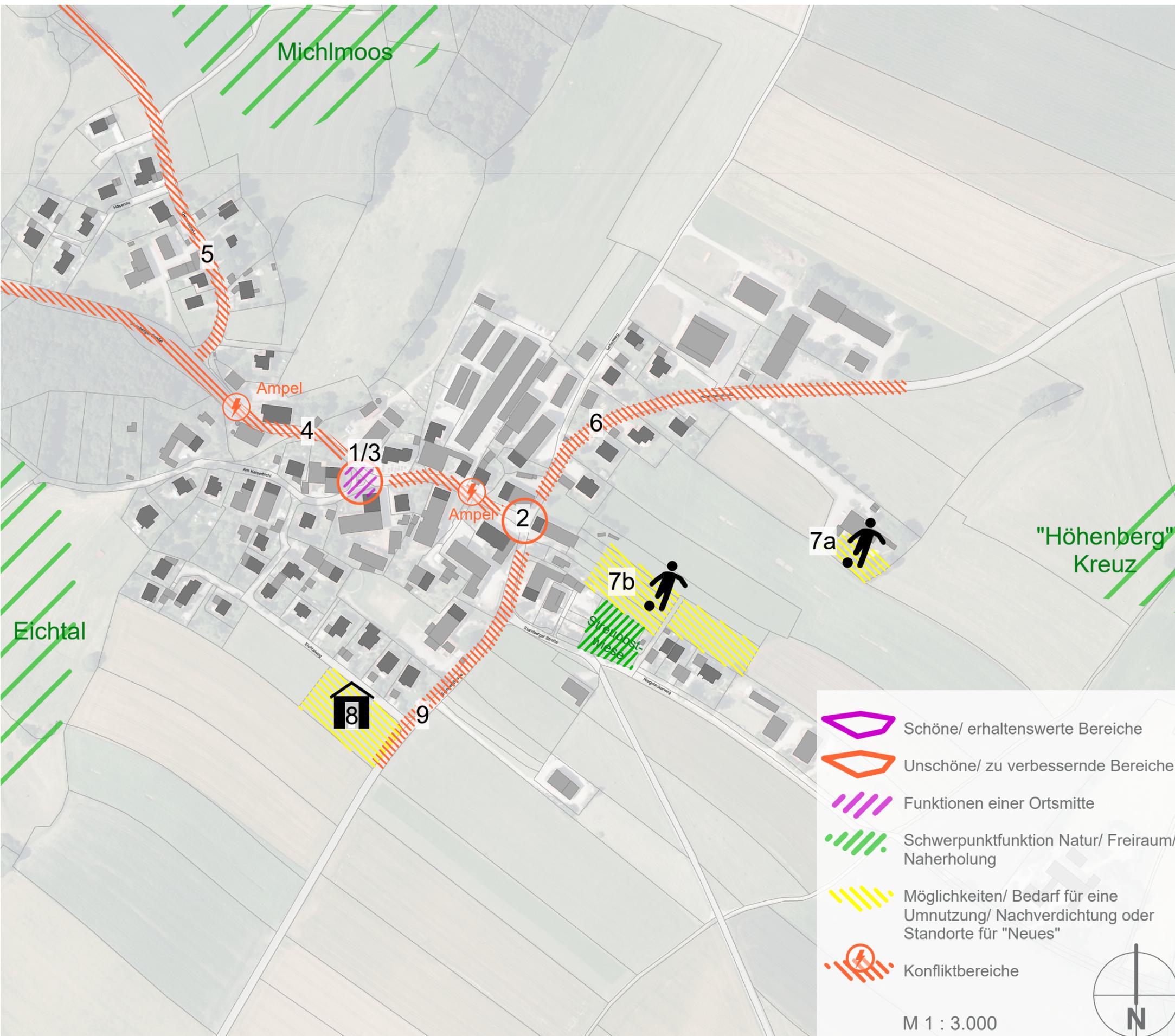
Standorte für Neues

Bolzplatz wünschenswert:

- Gruppe überlegte zwei Alternativstandorte, um dort einen Bolzplatz neu zu schaffen
- 7a angrenzend an den bestehenden Spielplatz im Bereich Pizzeria, Schützenheim
 - 7b neuer Standort im rückwärtigen Bereich der Streuobstwiese
 - 8 Baugebiet für Einheimische
Am südlichen Ortsausgang (Eichtalweg) ein Baugebiet für Einheimische
Ziel: die gemeindeeigene Fläche nur durch Dröblinger bebauen zu lassen

Weitere Wünsche:

Überdachte Sitzgelegenheit als Treffpunkt für Jugendliche



Bürgerwerkstatt 08.11.2019

UNERING

Auswertung Gruppenarbeit und der Bürgerbeteiligung

Bereiche mit Schwerpunktfunction
Natur/Freiraum/Naherholung:
 komplettes Umfeld im Plan eingetragen

Zwei Bereiche mit Funktionen der Ortsmitte:
 1 Bereich Kirche/Weiher, Am Osterfeld, Perchtinger Straße, Am Weiher
 2 Andechser Straße gegenüber Gasthof Schreyegg

Erhaltenswerte Bereiche mit Funktionen der Ortsmitte:
 3 Spielplatz/Bolzplatz am südlichen Ortsrand
 4 Bereich Kirche/Weiher Am Osterfeld, Perchtinger Straße, Am Weiher

Wünsche für Unering

Bereiche, die zu verbessern sind:

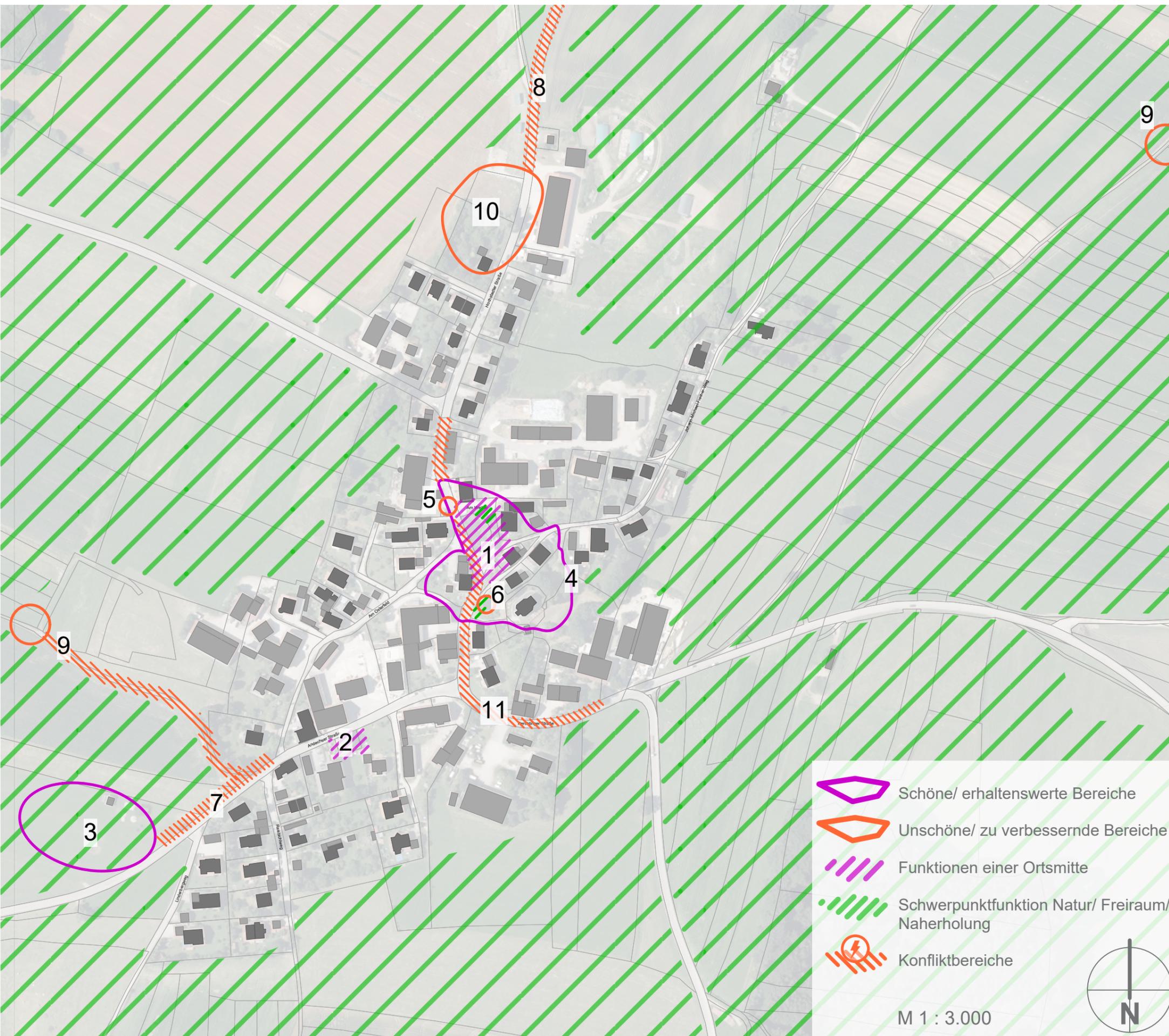
Kurzfristig zu lösen:
 5 Bushaltestelle bietet keinen Schutz
 6 der Kirchturm ist nicht mehr sichtbar, weil er von einem großem Baum (Privatgrund) verdeckt wird; es sollte versucht werden in Abstimmung mit dem Grundstückseigentümer eine Lösung zu finden

ÖPNV:
 ÖPNV-Anbindung Unering ist schlecht ausgebaut (zu Edeka, nach Seefeld/Hechendorf), insb. abends

Straßenverkehr:
 starker Durchgangsverkehr (v.a. LKW/Landwirtschaft) Gefährdung und Lärm (5 Zugangsstraßen)
 11 Tempo 30 beim Weiher, Perchtinger Straße

Rad- und Fußwegeverbindungen:
 7 Spielplatzanbindung für Fußgänger verbessern
 8 Radweg nach Hochstadt
 9 Verbindung der vorhandenen Wanderwege

Ortsrand/ Ortsbild:
 10 nördlicher Ortsrand (privates Grundstück) unschön/ verbesserungswürdig



Bürgerwerkstatt 08.11.2019

Meiling mit Delling

Auswertung Gruppenarbeit und der Bürgerbeteiligung

Bereiche mit Schwerpunktfunktion Natur/Freiraum/Naherholung, die als erhaltenswert und schön eingezeichnet wurden:

- 1 der Sportplatz und der Weg dahin
- 2 der Bereich des Sepperl Wirtes
- 3 Ortskern mit Kirche St. Margaretha
- 4 der Meilinger Rundweg
- 5 Meilinger Viehwaage

Bereiche die zu verbessern sind:

- A Dellinger Weg in schlechtem Zustand, sehr zugewachsen
- B Bushäuschen optisch verbessern
- C Parkplatzsituation durch das Gasthaus Sepperl schwierig
- D Rosenweg sehr viele Schlaglöcher
- E Radweg: fehlende Beschilderung
- F Straßenquerung für Fußgänger und Radfahrer am Berg sehr gefährlich (unübersichtliche Kurve)
- G die Planungen des Fahrradwegs fortsetzen Radweg nach Hochstadt notwendig (Teilerwerb der erforderlichen Grundstücke bereits erfolgt)
- H 30er Schild nicht sichtbar aus Richtung Weßling kommend
- I Fehlende Standorte für „Neues“
- K **Aufwertung der Ortsmitte**

Wünsche für Meiling

Kurzfristige Maßnahmen:

- Hunde-Gassi-Stationen
- (H) 30er Schild Ortseingang von Weßling kommend nicht sichtbar, Schild versetzen
- Beschilderung vorhandener Radwege
- (A) Dellinger Weg sanieren und pflegen
- (D) Rosenweg nur gekiest, Ausbesserung erforderlich
- (B) Bushäuschen: Regen und Windschutz erforderlich sowie Busfahrpläne anbringen, Verbesserung der Gestaltung im Umfeld z.B. durch Bepflanzung
- (3) Platz des Maibaums versetzen, steht derzeit auf Privatgrund und Gestaltung verbessern
- (2C) Einseitiges Halteverbot prüfen im Bereich des Gasthauses

ÖPNV:

Fehlende Busverbindung Meiling - Seefeld/ Hechendorf/ Herrsching

- Schöne/ erhaltenswerte Bereiche
- Unschöne/ zu verbessernde Bereiche
- Funktionen einer Ortsmitte
- Schwerpunktfunktion Natur/ Freiraum/ Naherholung
- Konfliktbereiche

M 1 : 3.000

